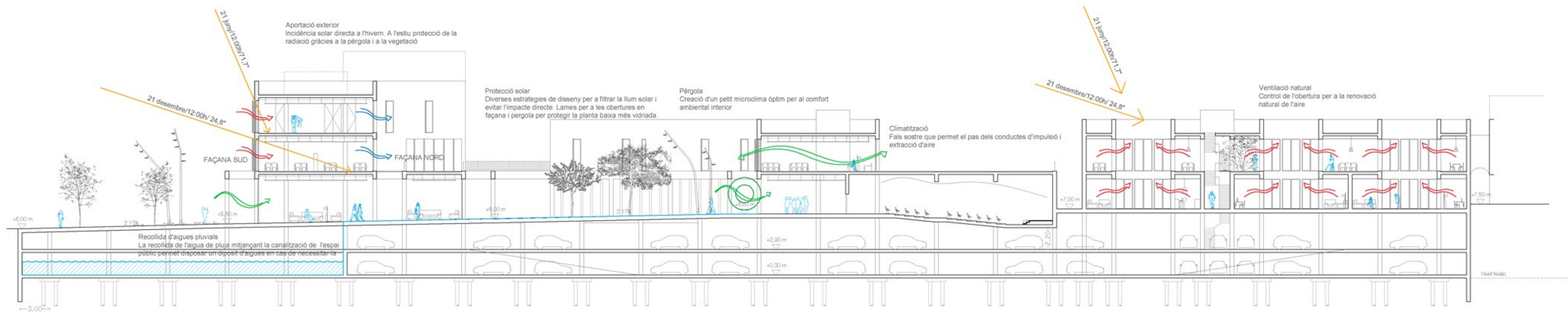


ICLIMA I

Condicions climàtiques
Tunis té un clima mediterrani caracteritzat per una estació calorosa i seca i una altra freda i plujosa. El clima local està afectat per la localització de la ciutat, influenciat per la proximitat al mar i les muntanyes properes. L'hivern és l'estació més humida de l'any, durant la qual es produeixen una tercera part de les precipitacions anuals. Plou cada dos o tres dies. Malgrat això, el sol eleva la temperatura dels 8º del matí als 16º del vespre. Les gelades són gaire bé inexistent. A la primavera, la pluja es redueix a la meitat i les hores de sol augmenten fins a les 10 hores diàries de mitjana. Les temperatures al mar varien entre els 10 i els 19º, i entre els 16º i 26º al maig, no és estrany que les temperatures es disparin fins als 40º a l'estiu quan la pluja és un fenomen molt estrany. Les temperatures al juliol, agost i setembre són molt altes, encara que les brises marines poden mitigar la calor, l'aparició del xaloc pot provocar l'efecte contrari. A la tardor comença a ploure, sovint amb petites tempestes que a vegades poden crear inundacions a determinades parts de la ciutat.



II INSTAL·LACIONS I

Localització de les instal·lacions

- Nuclis verticals
- Zones humides

Localització de les instal·lacions | Planta segona

Localització de les instal·lacions | Planta primera

Localització de les instal·lacions | Planta baixa

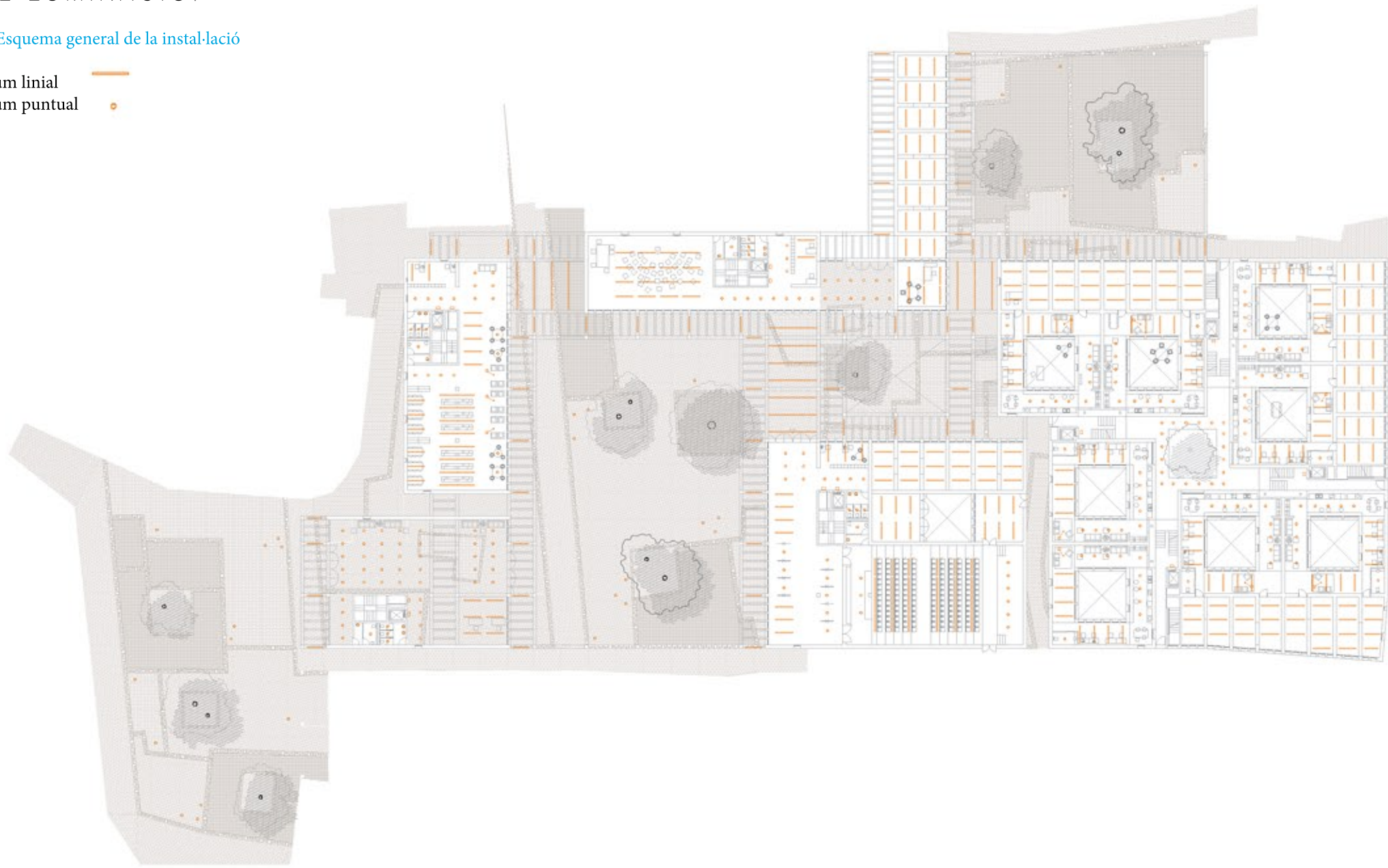
Orientació de les façanes | Planta primera

Orientació de les façanes | Planta baixa

III LUMINACIÓ I

1. Esquema general de la instal·lació

- Llum lineal
- Llum puntual



IA IGUAL I

1. Esquema general de la instal·lació

Es proposa un sistema separat de recollida d'aigües pluvials i aigües negres. Les aigües pluvials recollides a coberta s'emmagazenen a un dipòsit soterrani i es reutilitzen per tasques de neteja i reg dels espais exteriors pavimentats i jardins. Les aigües negres s'envien a la xarxa pública de sanejament.

2. Recollida d'aigües pluvials

La coberta dels edificis és plana, transitable i flotant amb un acabat de peces de formigó blanc. Gràcies a les pendents creades sota d'aquest paviment flotant, es recullen les aigües per les boneres que les condueixen al subterrani a través del sistema col·lectors i baixants. Les aigües pluvials que cauen sobre les places també es recullen en un sistema de col·lectors integrats en les directrius del paviment, perpendiculars a la pendent. Totes aquestes aigües s'emmagazenen en planta -2, en el dipòsit d'aigües registrable des de la planta -1.

Dimensions del dipòsit d'aigües pluvials:
Volum del dipòsit = 6097m3x273m=14023m3
Capacitat total= 1402300 litres

3. Recollida d'aigües residuals

Els baixants de sanejament es situen sempre entrategicament, dins de les caixes estructurals de formigó de nuclis verticals. Així doncs, aquests baixants queden agrupats fins a la planta soterrani, on a través dels ramals dels col·lectors i posteriorment el col·lector general, deriven les aigües residuals cap a la xarxa de clavegueram de la ciutat.

Disseig de les cobertes | Planta coberta



Disseig de l'espai públic | Planta baixa

ISEGURETAT EN CAS INCENDI I

Sectorització

Tota zona amb un ús previst diferent i subsidiari del principal de l'edifici en el que estigui integrada ha de constituir un sector d'incendi diferent si l'ús és residencial, si és administratiu, comercial o docent amb una superfície superior a 500m2 o si és de pública concurrència amb una ocupació superior a 500 persones. Qualsevol comunicació amb zones d'un altre ús s'ha de fer a través de vestibul d'independència.

Edifici1: Equipament

Sector 1: Administratiu i docent
-Ús: Tres plantes de locals per administració i sales d'espera.
-Superfície total: 573,3m2

Edifici2: Equipament

Sector 2: Pública concurrència i docent
-Ús: Tres plantes de biblioteca i sales d'estudi
-Superfície total: 857,1m2

Edifici3: Equipament

Sector 3: Administratiu i docent
-Ús: Dues plantes de sala polivalent i locals per administració.
-Superfície total:483,4m2

Edifici4: Equipament

Sector 4: Pública concurrència + Comercial
-Ús: Una planta de sala d'actes i local comercial en planta baixa i una planta de bar
-Superfície total: 947,2m2

Edifici5: Equipament

Sector 5: Docent i Comercial
-Ús: Dues plantes de tallers d'artesania i locals comercials en planta baixa.
-Superfície total: 338,8m2
Sector 6: Docent i Comercial
-Ús: Dues plantes de tallers d'artesania i locals comercials en planta baixa.
-Superfície total:338,8m2
Sector 7: Docent i Comercial
-Ús: Dues plantes de tallers d'artesania i locals comercials en planta baixa.
-Superfície total: 445,0m2
Sector 8: Docent i Comercial
-Ús: Dues plantes de tallers d'artesania i locals comercials en planta baixa.
-Superfície total: 583,4m2

Evacuació d'ocupants

-Es compleix que les longituds dels recorreguts d'evacuació fins alguna sortida en planta no excedeix els 25m.
-8 escaleres d'emergència protegides i 1 oberta
-Altura d'evacuació h<20m
-Dimensionat de les escaleres protegides segons altura d'evacuació (h<20m) i ocupació: 1,2m d'amplada.

Sectors | Planta segona

Sectors | Planta primera

Sectors | Planta baixa